

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten.....	4
Artikel 3	Dubbeltelbepaling.....	5
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	6
Artikel 4	Maatschappelijke doeleinden.....	6
Artikel 5	Natuurgebied.....	7
Artikel 6	Waterrecreatie.....	8
Artikel 7	Water	9
Artikel 8	Agrarische doeleinden	10
Artikel 9	Erf	11
Artikel 10	Waterkering (primaire dubbelbestemming)	13
Artikel 11	Bovengrondse hoogspanningsverbinding (primaire dubbelbestemming) ..	14
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	16
Artikel 12	Algemene gebruiksbe­palingen	16
Artikel 13	Algemene vrij­stellingsbevoegdheden.....	17
Hoofdstuk IV	Overgangs-, straf- en slotbepalingen	18
Artikel 14	Overgangsbe­palingen	18
Artikel 15	Straf­bepaling	19
Artikel 16	Slot­bepaling.....	19

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder" van de gemeente Warmond, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening, genummerd 2724;
3. Agrarisch bedrijf
een onderneming waarin met een economisch oogmerk uitsluitend of overwegend gewassen of dieren worden geteeld, alsmede daarvan afkomstige stoffen worden gewonnen of verwerkt;
4. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
7. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
8. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
9. Bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

Voorontwerp

Gemeente Warmond - Bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder

11. **Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
12. **Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
13. **Detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en wel met uitzondering van verbruik ter plaatse;
14. **Dienstwoning:**
woning die dienstig is aan de bestemming.
15. **Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
16. **Intensieve veeteelt:**
de intensieve teelt van slacht-, fok-, of pelsdieren in gebouwen, zonder of nagenoeg zonder weidegang;
17. **Peil:**
hieronder wordt verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
18. **Seksinrichtingen/prostitutie/escortbedrijf:**
 - a. **prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;
 - b. **prostitutiebedrijf:**
een seksinrichting of een escortbedrijf;
 - c. **seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een

parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

d. escortbedrijf:

het bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, aanbieden van prostitutie die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

e. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten;

f. raamprostitutie:

het zich van de openbare weg, of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen;

g. straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten bewegen, uitnodigen dan wel uitlokken tot prostitutie;

19. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

20. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

21. Woonboot:

een vaartuig dat uitsluitend of overwegend dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van één of meer personen, en kan fungeren als dienstwoning.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:
vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en andere bouwwerken, schoorstenen, lift- en luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen uitgezonderd;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- c. oppervlakte van andere bouwwerken:
de verticale projectie van alle delen van die andere bouwwerken binnen de omtrekslijn;

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij een verleende bouwvergunning mogen, met uitzondering van het intrekken van die vergunning en/of sloop van het op grond van die vergunning gebouwde, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. maatschappelijke functies die passen in een natuurlijke omgeving, zoals een kinderboulevard, een scouting en dergelijke, met dien verstande dat:
 1. de beperkte bereikbaarheid van het gebied geen bezwaar oplevert voor het functioneren van de functie(s);
 2. dat er geen verkeerskundige bezwaren zijn verbonden aan de aanwezigheid van de functie voor de aan de westzijde van de Haarlemmertrekvaart gesitueerde weg. Hierbij dient de doorstroming, alsmede de voor de functie(s) benodigde parkeercapaciteit, gewaarborgd te zijn;
 - b. wonen, met dien verstande dat de bestaande twee woningen dienstig zijn aan het milieu educatief centrum;
met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60% bedragen;
 - b. de goothoogte respectievelijk de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3,50 meter en 8,00 meter;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2,00 meter bedragen.

Artikel 5 Natuurgebied

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. natuurontwikkelingsgebied, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
en verder mede voor:
 - b. een berging ten behoeve van onderwaterbodems en plantenresten, met de daarbij behorende andere werken;
 - c. sloten, vijvers en moerassen ten behoeve van de waterberging, waterafvoer en/of beheersing van de grondwaterstand, alsmede ten behoeve van de waterzuivering, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - d. fiets- en voetgangerspaden, alsmede voor bermstroken, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 - e. nutsvoorzieningen met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1, onder e. omschreven gronden geldt dat gebouwtjes ten behoeve van nutsvoorzieningen (zoals gemalen en trafohuisjes) mogen worden opgericht, met dien verstande dat de maximale inhoud 25 m³ bedraagt.

Molen

3. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Molen" dient het restant van de historische rijksmonument Poelmolen te worden gehandhaafd.

Artikel 6 Waterrecreatie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterrecreatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bootopslag-, botenbouw- en bootreparatiebedrijven, alsmede voor jachthavenvoorzieningen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, waaronder ten hoogste één dienstwoning per bedrijf.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 8 meter;
 - b. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 20%;
 - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moeten de onderlinge afstanden tenminste 3 meter bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijerfscheiding moet tenminste 21,5 meter bedragen;
 - e. een dienstwoning mag uitsluitend worden gerealiseerd in de vorm van een dienstwoonboot en uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart door middel van de aanduiding "dienst-woonboot toegestaan";
 - f. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 2,5 meter, met uitzondering van hijskranen ten behoeve van de bootopslag en bootreparatie waarvoor een maximale hoogte van 10 meter geldt.

Aanwezige burgerwoning

3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 is binnen de bestemming ten hoogste één woning toegestaan die niet gerelateerd is aan de in lid 1 bedoelde activiteiten (burgerwoning). Deze woning mag, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "burgerwoning toegestaan", in één van de bestaande bedrijfsgebouwen zijn opgenomen. Het maximale volume van deze woning bedraagt 500 m³.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgermeester en wethouders zijn bevoegd, op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot het realiseren van maximaal één dienstwoning per bedrijf met een maximaal volume van 500 m³. Toepassing aan deze bevoegdheid houdt in dat de in lid 2, onder e. bedoelde dienst-woonboot dient te worden verwijderd. Het niet verwijderen en gebruiken van de dienst-woonboot, ná het realiseren van de in dit lid bedoelde dienstwoning, dient te worden aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 11, lid 1 van deze voorschriften.

Artikel 7 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor boezemwateren, sloten, waterpartijen en vijvers alsmede voor de waterhuishouding met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, duikers en keerwanden en andere werken, één en ander met uitzondering van steigers en vlonders.

Bebouwing

2. Voor het bouwen van andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten, mits wordt voldaan aan de keur van het Hoogheemraadschap Rijnland.

Artikel 8 Agrarische doeleinden

Doeleinden

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven, met uitzondering van bedrijven met tuinbouw onder staand glas en bedrijven met intensieve veeteelt.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toelaatbaar gebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten dienste van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
 - a. op de gronden uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken tot een grondoppervlak van ten hoogste 40 m² per bedrijf toelaatbaar zijn;
 - b. de goothoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan 3 meter;
 - c. de hoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan 5 meter;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter.

Artikel 9 Erf

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van het hoofdgebouw op het betreffende bouwperceel.

Bebouwing

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 40% van de gronden met de bestemming "Erf", met dien verstande dat op deze gronden per bouwperceel maximaal 60 m² mag worden bebouwd. Indien toepassing is/wordt gegeven aan de bevoegdheid in lid 4 wordt de oppervlakte van kelders, alsmede de oppervlakte van tot het perceel behorende (delen van) achterpaden, niet meegerekend bij de bepaling van het percentage;
 - b. de bouw- en goothoogte van de bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4,00 meter en 2,50 meter, met dien verstande dat bijgebouwen langs de erfgrens tot een maximale hoogte van 2,00 meter mogen worden gebouwd. Deze maximale hoogte loopt vanaf de erfgrens op tot een maximale hoogte van 4,00 meter op een afstand van 1,00 meter uit de erfgrens.
 - c. andere bouwwerken en andere werken, mogen uitsluitend worden gerealiseerd voor zover deze zijn toegestaan volgens artikel 43 van de Woningwet (bouwvergunningsvrije bouwwerken).

Vrijstelling voor aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten

3. Burgemeester en wethouders zijn, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van ruimten binnen bijgebouwen op het erf voor aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van – bij elkaar geteld – de woning als bedoeld in artikel 4 en de bijgebouwen tot ten hoogste 50 m², mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf;
 - b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd;
 - d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
 - e. de activiteit mag niet milieuvergunningplichtig zijn.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met in acht neming van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel ten behoeve van het realiseren van kelders buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken en bouwstroken. Daarbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de hoogte van kelders bedraagt ten hoogste 0,1 meter beneden peil, met dien verstande dat in voorkomende gevallen een goede aansluiting op de openbare weg en belendende percelen wordt gerealiseerd;
 - b. de afstand tot iedere perceelsgrens, of in voorkomende gevallen het achterpad, de openbare weg, plantsoen, berm of watergang, bedraagt ten minste 1,0 meter. Indien belendende percelen tegelijkertijd een kelder bouwen mag in de zijperceelsgrens worden gebouwd;
 - c. de kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

Procedure

5. Bij het toepassen van de bevoegdheid als bedoeld in lid 3 en 4, is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Afstemming Waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden bedoeld in artikel 9 (Waterkering), zal het college van burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de betreffende beheerder alvorens een bouwvergunning mag worden verleend.

Artikel 10 Waterkering (primaire dubbelbestemming)*Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden in de 15 meter brede zakelijk rechtstrook van de waterkering uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - d. het leggen van kabels en leidingen.
3. Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 2 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de waterkeringen de veiligheid van personen en goederen terzake dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering.
4. Het in lid 2 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Artikel 11 Bovengrondse hoogspanningsverbinding (primaire dubbelbestemming)*Doeleinden*

1. De op de plankaart voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een bovengrondse 150 kV-verbinding met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.
3. In afwijking van hetgeen in lid 2 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemming Waterkering worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken hoogspanningsverbinding zulks gedogen;
 - b. alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken leidingbeheerder wordt gehoord.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden in de 55 meter brede zakelijk rechtstrook van de bovengrondse hoogspanningsverbinding uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - c. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
 - d. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - e. het leggen van kabels en leidingen.
5. Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 4 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de bovengrondse hoogspanningsverbinding en de veiligheid van personen en goederen terzake dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.
6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

7.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 12 Algemene gebruiksbe­palingen

Gebruiksbe­palingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwer­ken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wij­ze, die strijdig is met het in dit bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiksbe­palingen.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtui­gen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - d. het gebruik van praktijkruimten ten behoeve van detailhandel, verhuurbedrijven, hore­ca en garagebedrijven;
 - e. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, waaronder LPG, één en ander met uitzon­dering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken
 - f. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van sexinrichtingen, prostitutie-en escortbedrijven.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbe­paling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door drin­gende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

4. Bij het toepassen van de bevoegdheid als bedoeld in lid 3 is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van bestemmingsgrenzen en aanduidingen op de plankaart noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel ter verkrijging van de meest doelmatige verkaveling van de betreffende grond en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 5 meter bedraagt;
 - b. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven hoogte, oppervlakte van bebouwing, bebouwingspercentages en overige aanwijzingen, maten en afstanden, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
 - c. ten behoeve van een rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut tot een inhoud van 75 m³;
 - d. ten behoeve van het realiseren van kunstobjecten tot een hoogte van maximaal 10 meter.

Procedure

2. Burgemeester en wethouders nemen bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in lid 1 de procedurevoorschriften zoals omschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3.10 tot en met 3.13: openbare voorbereidingsprocedure) in acht.

Hoofdstuk IV Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 14 Overgangsbepalingen

Gebruik

1. Gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in het plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven tot het moment dat het gebruik met deze voorschriften in overeenstemming is; de bestaande afwijking mag op generlei wijze, ook naar aard worden vergroot of verzwaaard.

Bebouwing

2. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd volgens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - met uitzondering van dit lid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en met uitzondering van onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - met uitzondering van dit lid - zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen achttien maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - met uitzondering van dit lid - zijn bepaald.

Artikel 15 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 6, lid 4, artikel 9, lid 2, artikel 10, lid 4 en artikel 12, lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet economische delicten.

Artikel 16 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Warmond, gehouden op

.... , voorzitter

.... , raadsgriffier

Plankaart